

合肥市城乡建设局

合建消〔2024〕9号

关于印发《关于部分新业态建设工程消防审验管理有关问题的解答》的通知

各县（市）区住建局、开发区建发局（建管中心），各有关单位：

为进一步贯彻落实《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令第58号），加强全市建设工程消防设计审查验收管理工作，针对部分新业态建设工程如何开展消防设计和定性申报类别等问题，我局编制了《关于部分新业态建设工程消防审验管理有关问题的解答》，现印发给你们，请认真贯彻执行。

附件：关于部分新业态建设工程消防审验管理有关问题的
解答

2024年8月19日



附件

关于部分新兴业态建设工程消防审验管理 有关问题的解答

一、网络直播间、直播基地按哪种场所开展消防设计，按什么类别办理消防审验手续？

答复：网络直播间，其功能较为简单，往往仅设置较为简单的直播设备，由一间或多间房间组成，此类空间与办公空间类似，按办公建筑进行消防设计。

网络直播基地组成较为复杂，复合了直播间、商品展示区、办公空间、附属库房等多种功能，按公共建筑进行消防设计，不同功能区之间应做好防火分隔。

网络直播间、直播基地应按“公共建筑”办理消防审验手续。

二、利用城市商业用房经营的“民宿”如何开展消防设计，按什么类别办理消防审验手续？

答复：利用城市商业用房经营的“民宿”，实际为特色旅馆，不属于《农家乐（民宿）建筑防火导则（试行）》（建村〔2017〕50号）范围，按旅馆进行消防设计；

利用城市商业用房经营的“民宿”应按“宾馆”办理消防审验手续。

三、电竞酒店（宾馆）按哪种场所开展消防设计，按什么类别办理消防审验手续？

答复：电竞酒店（宾馆）是电竞和酒店功能的组合，其客房兼具网吧和住宿两者特性，主要功能是满足社会年轻人娱乐、社交而非住宿要求。因此，电竞酒店（宾馆）按歌舞娱乐放映游艺场所进行消防设计；

电竞酒店（宾馆）应按“歌舞娱乐放映游艺场所”办理消防审验手续。

四、体检中心（非医院内部的）是按一般经营场所还是医疗建筑开展消防设计，按什么类别办理消防审验手续？

答复：无手术治疗功能的体检中心按一般性经营场所进行消防设计；

无手术治疗功能的体检中心应按“商场”办理消防审验手续。

有手术治疗功能的体检中心按医疗建筑进行消防设计；

有手术治疗功能的体检中心应按“医院的门诊楼”办理消防审验手续。

五、康复中心是按一般经营场所还是医疗建筑开展消防设计，按什么类别办理消防审验手续？

答复：康复中心一般具有治疗功能，按医疗建筑进行消防设计；

康复中心应按“医院的病房楼”办理消防审验手续。

六、美容院是按一般经营场所还是医疗建筑开展消防设计，按什么类别办理消防审验手续？

答复：无手术治疗功能的美容院按一般性经营场所进行消防设计；

无手术治疗功能的美容院应按“营业性休闲场馆”办理消防审验手续。

有手术治疗功能的美容院按医疗建筑进行消防设计；

有手术治疗功能的美容院应按“医院的门诊楼”办理消防审验手续。

带有 SPA、汗蒸、足疗功能的美容院按歌舞娱乐放映游艺场所进行消防设计；

带有 SPA、汗蒸、足疗功能的美容院应按“歌舞娱乐放映游艺场所”办理消防审验手续。

七、密室逃脱、剧本类场所如何开展消防设计，按什么类别办理消防审验手续？

答复：密室逃脱、剧本类场所应符合国家消防救援局、文化和旅游部《剧本娱乐经营场所消防安全指南(试行)》(消防〔2023〕26号)相关要求；除疏散宽度外，密室逃脱场所其他消防设计内容按歌舞娱乐放映游艺场所进行消防设计。

密室逃脱、剧本类场所应按“营业性休闲场馆”办理消防审验手续。

八、月子护理中心（会所）如何开展消防设计，按什么类别办理消防审验手续不？

答复：无治疗功能的休养性质的月子护理中心（会所）按旅馆建筑的要求进行消防设计；

无治疗功能的休养性质的月子护理中心（会所）应按“宾馆”办理消防审验手续。

有治疗功能的月子护理中心（会所）按医疗建筑的相关要求进行消防设计；

有治疗功能的月子护理中心（会所）应按“医院的病房楼”办理消防审验手续。

月子护理中心（会所）中供产妇住宿的房间疏散距离均应按医疗建筑的病房要求执行。

九、私人影院是否应按照电影院开展消防设计，按什么类别办理消防审验手续？

答复：私人影院又称为影吧、视听馆，常设在商场、写字楼或公寓楼等场所，相较普通影院具有面积小、单厅容纳人数少、布局简单等特点，不属于传统意义上的电影院，按一般公共娱乐场所进行消防设计；

私人影院应按“营业性休闲场馆”办理消防审验手续。

含卡拉 OK 功能的私人影院，按歌舞娱乐放映游艺场所进行消防设计；

含卡拉 OK 功能的私人影院应按“歌舞娱乐放映游艺场所”办理消防审验手续。

十、医养场所如何开展消防设计，按什么类别办理消防审验手续？

答复：医养场所一般是将医疗、养生保健专业与照料、生活、活动等功能相融合的老年服务设施，按老年人照料设施进行消防设计；

医养场所应按“养老院、福利院”办理消防审验手续。

十一、带营业大厅的银行办公楼应按办公还是商业建筑进行消防设计，按什么类别办理消防审验手续？

答复：银行为商务金融办公场所，银行办公区按照办公建筑、营业厅按商业建筑进行消防设计；

带营业大厅的银行办公楼应按“公共建筑”办理消防审验手续。

十二、电化学储能电站如何开展消防设计？

答复：电化学储能电站根据围护结构方式、电池种类有多种分类，预制舱式磷酸铁锂电池储能电站可按《预制舱式磷酸铁锂电池储能电站消防技术规范》 T/CEC 373 相关要求进行消防设计，其他类型的按《电化学储能电站设计规范》 GB 51048 相关要求进行消防设计；

移动式电化学储能电站属一体化产品，不适用于《电化学储

能电站设计规范》GB 51048。

十三、对于无围护结构的室外立体式机械停车防火间距如何控制？

答复：对于无围护结构的立体式机械停车，其防火间距按汽车库进行消防设计。

十四、校外培训机构如何进行消防设计，按什么类别办理消防审验手续？

答复：校外培训机构应根据培训对象的年龄，分别按“儿童活动场所”或“商业建筑（其中疏散距离按照教学建筑）”进行消防设计并办理消防审验手续。

十五、丙类厂房内设置的办公辅助用房，消防设计按公共建筑还是按厂房定性？

答复：丙类厂房内设置的办公辅助用房，属于厂房的一部分，其整体建筑定性为厂房，但办公辅助用房部分按民用建筑相关要求进行消防设计。

十六、保龄球馆、台球、棒球、蹦床、飞镖、真人CS、室内电动卡丁车场等场所是否属于歌舞娱乐放映游艺场所，按什么类别办理消防审验手续？

答复：保龄球馆、台球、棒球、蹦床、飞镖、真人CS、室内电动卡丁车场等场所属于公共娱乐场所，但不属于歌舞娱乐放映游艺场所。

保龄球馆、台球、棒球、蹦床、飞镖、真人CS、室内电动卡丁车场等场所应按“营业性室内健身、休闲场馆”办理消防审验手续。

十七、足疗店如何进行消防设计，按什么类别办理消防审验手续？

答复：依据《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）国家标准管理组《关于足疗店消防设计问题的复函》（建规字〔2019〕1号）文件，足疗店的业态特点与桑拿浴室休息室或具有桑拿服务功能客房基本相同，按歌舞娱乐放映游艺场所进行消防设计。

足疗店应按“歌舞娱乐放映游艺场所”办理消防审验手续。

十八、汗蒸房如何进行消防设计，按什么类别办理消防审验手续？

答复：汗蒸房按歌舞娱乐放映游艺场所进行消防设计并满足《汗蒸房消防安全整治要求》（公消〔2017〕83号）的要求。

汗蒸房应按“歌舞娱乐放映游艺场所”办理消防审验手续。